

Référence : CE00035480 / Type de transaction : Vente

Fond de commerce restaurant

- SERVON SUR VILaine

135 000€



Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr



Chiffre d'affaires
290 870€



Effectif
3

Établissement exploité depuis plusieurs années, idéalement situé en **centre-ville de Servon-sur-Vilaine**, sur un **axe principal à forte visibilité**.

L'établissement bénéficie :

- D'un **emplacement attractif** en cœur de ville
- D'une **clientèle fidèle** (locale et de passage)
- D'un **outil de travail fonctionnel, entretenu et immédiatement exploitable**

Concept actuel :

Restaurant de **cuisine traditionnelle**, exploité sur le créneau du **déjeuner en semaine**, proposant un **menu unique avec boisson comprise**, apprécié pour son excellent rapport qualité-prix.

Caractéristiques principales :

- **Surface** : environ 253 m²
- **Capacité d'accueil** :
 - 104 couverts en salle
 - 30 places assises côté bar
- **Cuisine professionnelle équipée**, aux normes en vigueur
- **Licence IV**
- **Licence restaurant (toutes restaurations)**

Éléments juridiques :

- **Cession du fonds de commerce uniquement**
- **Absence de bail commercial en cours** (les cédants étant propriétaires des murs)
→ Possibilité de mise en place d'un **bail commercial lors de la cession**, selon modalités à définir entre les parties
- **Personnel** : 2 salariées en poste à reprendre, conformément aux dispositions légales en vigueur

Conditions d'exploitation actuelles :

- Ouverture **du lundi au vendredi, uniquement le midi**
- Fermeture annuelle :
 - 3 semaines en août
 - 2 semaines lors des fêtes de fin d'année

Potentiel de développement significatif :

- Ouverture le **soir et le week-end**
- Développement de l'activité **bar (Licence IV)**
- Élargissement de l'offre de restauration ou maintien du concept existant

Motif de la cession : départ à la retraite.

Affaire idéale pour un professionnel de la restauration ou un repreneur souhaitant



s'installer avec un **outil clé en main**, dans un secteur porteur, avec une activité déjà structurée.