

Référence : CE00035837 / Type de transaction : Vente

Pizzeria - Restaurant Traditionnel

- Pérols

360 000€



Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr



Chiffre d'affaires
488 000€



Effectif
4

□ Pizzeria - Restaurant Traditionnel

Emplacement stratégique – Pérols (Occitanie)

Situé à **Pérols**, à seulement 5 minutes des plages et 10 km de **Montpellier**, cet établissement bénéficie d'un **emplacement exceptionnel à fort flux toute l'année**.

Implanté dans un secteur dynamique, il profite de la proximité immédiate de :

- Parc des Expositions de Montpellier
- Sud de France Arena
- Ligne de tramway
- Hôtel attenant de 80 chambres

Un environnement idéal combinant clientèle locale, touristique, professionnelle et événementielle.

□ Caractéristiques du Fonds de Commerce

- Capacité totale : **114 places assises**
 - 56 places en salle (65 m²)
 - 58 places en terrasse
- Cuisine professionnelle équipée : **46 m²**
- Four à pizza professionnel
- Licence **Grand Restaurant**
- Matériel complet et opérationnel
- Établissement clé en main

□ Atouts & Potentiel

- Emplacement stratégique rare
- Exploitation immédiate sans travaux
- Activité pizzeria & restauration traditionnelle
- Fort potentiel de développement (événementiel, livraison, extension horaires, partenariats hôtel)

□ **Prix de cession : 360 000 €**

Dossier complet disponible après premier échange.

Visites uniquement sur rendez-vous – confidentialité assurée.