

Référence : STR010055 / Type de transaction : Vente

Restaurant belle notoriété

Grand Est

234 000€



**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr**



Chiffre d'affaires
331 589€



EBE
54 702€

Ce fonds de restaurant traditionnel et spécialités italiennes est à reprendre en vue de retraite. situé sur l'eurométropole, axe passant, il bénéficie d'une forte notoriété de sa clientèle. il comprend un rdc de 90 m² pouvant accueillir 46 couverts et une agréable terrasse sur cour pouvant contenir 50 places. une licence iv propriété du bailleur est exploitable car comprise dans le prix du loyer. un second bâtiment sur cour offre la possibilité d'aménager 150 m² supplémentaires pour un point brasserie, voire la création d'un espace destiné aux ventes à emporter ou toute volonté d'augmentation du nombre de couverts du restaurant. un ajustement du loyer sera effectué si un tel développement serait entrepris. l'effectif nécessite dans la configuration actuelle environ 5 personnes : 2 en cuisine et 3 en salle, avec des extras en sus le vendredi et samedi soir. il existe un réel potentiel d'activité sur les horaires d'ouverture car le restaurant est fermé le lundi soir, le samedi midi et toute la journée du dimanche. ce restaurant offre une belle opportunité de reprise pour un professionnel en quête d'espace pour organiser de belles prestations pour sa clientèle.