

Référence : STR010201 / Type de transaction : Vente

## **Immeuble mixte commerce / habitation - emplacement n°1**

Grand Est - Haguenau

**352 000€**



**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au  
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à [contact@clic-entreprise.fr](mailto:contact@clic-entreprise.fr)**

Immeuble à vendre - haguenau situé en plein cœur du centre-ville de haguenau (67500), cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement n°1 au sein du centre piéton, dans un environnement commerçant dynamique et à proximité immédiate des principaux flux. le local commercial, d'une surface d'environ 55 m<sup>2</sup>, dispose d'une vitrine offrant une bonne

visibilité sur un axe passant. le bien sera vendu avec le local commercial libre de toute occupation, permettant une remise en location rapide compte tenu de la qualité de son emplacement. l'ensemble comprend également deux appartements actuellement loués. ces derniers ne peuvent pas, à ce stade, faire l'objet de travaux de rénovation, les logements étant occupés par des locataires en place, reconnus pour leur sérieux et la régularité de leurs paiements. les murs sont proposés à la vente pour un montant de 352 000 €. l'immeuble présente ainsi un profil sécurisant pour un investisseur, combinant potentiel locatif sur la partie commerciale et revenus résidentiels stables. contactez notre cabinet pour obtenir une présentation détaillée et organiser une visite.