

Référence : STR012869 / Type de transaction : Vente

## **Restauration rapide - quartier étudiants, flux, transport**

Grand Est - Strasbourg

**198 000€**



**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au +33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à [contact@clic-entreprise.fr](mailto:contact@clic-entreprise.fr)**

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de restauration rapide ! emplacement stratégique de premier ordre : situé sur un axe à fort passage au cœur d'un quartier dynamique à dominante étudiante et résidentielle. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité, à proximité immédiate d'établissements universitaires, de commerces

de proximité, de services publics et de transports en commun. le flux piéton constant, notamment en journée et en soirée, constitue un atout fort pour l'activité. potentiel de développement important : cette affaire présente de belles perspectives d'évolution, notamment par le développement de l'offre à emporter, ou de la création de formules spécifiques pour les événements étudiants ou afterworks. le positionnement actuel permet une montée en puissance rapide. un outil de travail performant : les locaux d'environ 180 m<sup>2</sup> comprennent une salle de restauration, un comptoir bar, un espace de préparation avec extraction, ainsi qu'une terrasse bien exposée. l'agencement est fonctionnel, prêt à l'emploi, et permet une exploitation immédiate sans travaux majeurs. le ca actuel est de 260k€. le bien est en liquidation judiciaire. l'offre sera soumise au juge commissaire.