Référence : STR012929 / Type de transaction : Vente

Auberge murs et fonds : emplacement touristique

Grand Est

643 240€



Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au +33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr

Chiffre d'affaires
550 625€

EBE
137 207€

Effectif
4

Alsace – vosges : restaurant à vendre auberge licence iv – fonds de commerce et murs exclusivité michel simond secteur touristique à fort passage. terrasse ++ Établissement de

restauration situé dans le bas-rhin, au cœur de la nature en altitude. l'emplacement bénéficie d'un passage régulier de visiteurs : randonneurs, motards et cyclistes au croisement de plusieurs itinéraires touristiques et à proximité immédiate du champ du feu, zone de loisirs et de nature très fréquentée toute l'année. l'auberge dispose d'une capacité dans la salle principale de 60 couverts (possibilité d'augmenter par l'exploitation d'une salle annexe), et d'une terrasse ensoleillée de 50 places. cuisine professionnelle entièrement équipée, bar licence iv, réserves en sous-sol, et logement de fonction en duplex (67 m², deux chambres). l'ensemble s'étend sur un terrain de 1,4 hectare. l'exploitation actuelle fonctionne en couple, avec un service de restauration structuré autour de deux menus. belle rentabilité (ebe : 25% ca ht) des leviers de développement existent, notamment l'ouverture prolongée du bar en saison et l'aménagement de la salle complémentaire. dossier complet et visite sur rendez-vous. coup de cœur assuré pour ce bien à fort potentiel, offrant une bonne possibilité de nouveau projet professionnel !