

Référence : STR012993 / Type de transaction : Vente

Restaurant centre touristique

Grand Est

286 000€



**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr**



Chiffre d'affaires
362 585€



EBE
14 382€

Fonds de commerce de restauration situé dans le centre historique d'une petite ville touristique du haut-rhin. l'établissement bénéficie d'un fort passage piétons et d'une fréquentation touristique régulière, notamment pendant la saison estivale et les périodes d'événements locaux. caractéristiques principales - capacité : environ 60 couverts en salle + grande terrasse extérieure utilisable en saison. - horaires d'exploitation (format actuel) :

ouvert en journée plusieurs jours par semaine, service en continu autour du déjeuner et fermeture en fin d'après-midi. – concept : brasserie / cuisine régionale revisitée, adaptable à plusieurs positionnements (bistrot, bar à vins, formule semi-gastro). – clientèle : mixte – clientèle locale d'habités + clientèle touristique nationale et internationale. – ticket moyen : environ 25-35 € par personne. points forts et potentiel – emplacement commercial attractif dans une zone très visitée, assurant visibilité et flux de clients. – terrasse : atout pour la saison chaude et l'augmentation de la capacité d'accueil. – offre culinaire identifiable et facilement modulable pour renforcer la marge (menus, formules, soirées thématiques). – installation prête à l'exploitation : cuisine équipée et salle opérationnelles. – pistes de développement rapides : ouverture sur les créneaux du soir, animations ponctuelles (marchés, fêtes locales), amélioration de la communication digitale et fidélisation. – l'établissement bénéficie également d'un véritable atout avec la présence de trois logements répartis dans les étages supérieurs, offrant un potentiel d'exploitation complémentaire particulièrement intéressant. au premier étage : un appartement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et une terrasse. au deuxième étage : un appartement comprenant également une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et une terrasse. au troisième étage : un appartement en du