

Référence : STR013349 / Type de transaction : Vente

## Magasin d'optique

Grand Est

**363 000€**



Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au  
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à [contact@clic-entreprise.fr](mailto:contact@clic-entreprise.fr)



**Chiffre d'affaires**  
468 325€



**EBE**  
117 000€



**Effectif**  
2

Commerce d'optique, implanté depuis plusieurs décennies opportunité à étudier fonds de commerce d'optique implanté dans une grande ville du bas-rhin, bénéficiant d'un

environnement commercial actif et d'une bonne visibilité. la zone est caractérisée par un flux régulier de clientèle locale et de passage, favorisé par la densité résidentielle et la présence de commerces complémentaires. l'établissement dispose d'une surface totale d'environ 105 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée un espace de vente, un bureau, une cabine d'examen, un wc, un placard de rangement ainsi qu'un escalier menant au sous-sol. ce dernier offre une cave magasin et un dégagement d'accès. un garage complète l'ensemble. l'agencement permet un accueil fluide et un travail optimisé, adapté à une activité d'optique avec examen de la vue et vente de montures et verres correcteurs. chiffre d'affaires annuel : 470000 € prix de cession du fonds : 363000 € dossier complet disponible sur demande visite possible sur rendez-vous