

Référence : STR013433 / Type de transaction : Vente

Hôtel-restaurant 31 n°, rénové

Grand Est

1 200 000€



**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr**



Chiffre d'affaires
314 563€



EBE
48 744€

Idéalement situé entre nancy et metz, découvrez un complexe hôtelier alliant modernité, convivialité et rentabilité immédiate suite à une rénovation intégrale après un incendie en

2022, l'établissement a rouvert ses portes en juin 2024, offrant des installations aux dernières normes de confort et de sécurité. attractivité locale massive les points forts de l'investissement outil de travail 'neuf' : la reconstruction de 2022-2024 garantit une structure saine, une isolation aux normes et une esthétique contemporaine. rentabilité prouvée : les chiffres de fréquentation (repas et nuitées) démontrent un attachement fort de la clientèle et un flux constant dès la première année. potentiel de développement : possibilité d'augmenter le ca en passant à une ouverture 7j/7 ou en développant davantage l'aspect événementiel autour de la piste de danse. emplacement stratégique : proximité immédiate des grands axes, captant à la fois une clientèle d'affaires et de loisirs. en résumé activité : hôtel État : entièrement rénové (réouverture juin 2024) performance : to 47% inclus : murs et fonds note aux investisseurs : l'hôtel n'est pas seulement une vente de murs et de fonds, c'est la reprise d'une institution qui a su renaître avec succès. le plus dur a été fait : la clientèle est de retour et les chiffres parlent d'eux-mêmes.