

Référence : STR013520 / Type de transaction : Vente

Cave à vins, secteur vignobles

Grand Est

92 000€



Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr



Chiffre d'affaires
141 054€



EBE
13 756€

Vente cave à vins secteur vignobles très bel emplacement - exclusivité michel simond bas-rhin situé au cœur d'une petite ville du bas-rhin, ce commerce de détail spécialisé bénéficie

d'un environnement commercial équilibré, mêlant commerces de proximité, services et flux résidentiel régulier. l'emplacement, en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, assure une visibilité directe sur un axe de passage fréquenté, tout en offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel. la zone attire une clientèle locale fidèle, mais également de passage, grâce à la présence de parkings à proximité et à la facilité d'accès depuis les communes voisines. cet emplacement constitue un atout pour un repreneur souhaitant s'implanter durablement dans un tissu économique actif et humainement stable. le local commercial se compose d'un espace de vente clair et bien agencé, complété par des dégagements et des sanitaires. en sous-sol, une cave accessible directement depuis le magasin offre une surface complémentaire utile pour le stockage ou l'organisation logistique. l'ensemble est entretenu et ne nécessite pas d'investissement immédiat pour la poursuite de l'activité. l'exploitation actuelle repose sur une gestion simple, adaptée à une personne seule ou à un couple, sans recours à un effectif salarié important. l'activité, positionnée sur un segment de niche du commerce de détail, s'adresse à une clientèle régulière, attachée à la qualité du conseil et à la spécificité des produits proposés. cette stabilité permet de maintenir un niveau d'activité constant tout en laissant la possibilité d'élargir la gamme ou de renforcer la communication locale pour développer le chiffre d'affaires. sur le plan économique, l'entreprise affiche un chiffre d'affaires de 141 054 €, pour un prix de cession du fonds de commerce fixé à 92 000 €. le modèle économique, peu dépendant de charges fixes élevées, offre une base pour un repreneur souhaitant consolider ou diversifier