

Référence : STR013630 / Type de transaction : Droit-au-bail

Droit au bail local commercial 40 m² strasbourg centre

Grand Est - Strasbourg

25 000€



Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au +33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr

Local commercial droit au bail strasbourg - centre-ville situé au cœur du centre-ville de strasbourg (67000), ce local commercial de 40 m² bénéficie d'un emplacement n°1 bis au sein d'un environnement dynamique regroupant boutiques, restaurants et établissements bancaires. Le bien dispose d'un linéaire vitrine de 4 mètres offrant une visibilité directe sur un

axe à fort passage, renforcée par la proximité immédiate des transports en commun, générateurs de flux constants. le local de plain-pied et présentant une hauteur sous plafond de 2,5 m, est parfaitement adapté à une activité de vente de vêtements et accessoires, conformément à la destination du bail. le bail commercial 3/6/9 est cédé pour un montant de 25 000 €, avec un loyer mensuel de 1 200 € ht et des charges de 30 € ht. le loyer est bien en dessous de ce qui se pratique dans le quartier ! le preneur bénéficiera d'un nouveau bail de 9 ans. ce bien représente une implantation stratégique pour une enseigne souhaitant s'inscrire durablement dans le tissu commerçant du centre-ville strasbourgeois. pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez notre cabinet pour une présentation détaillée du dossier.