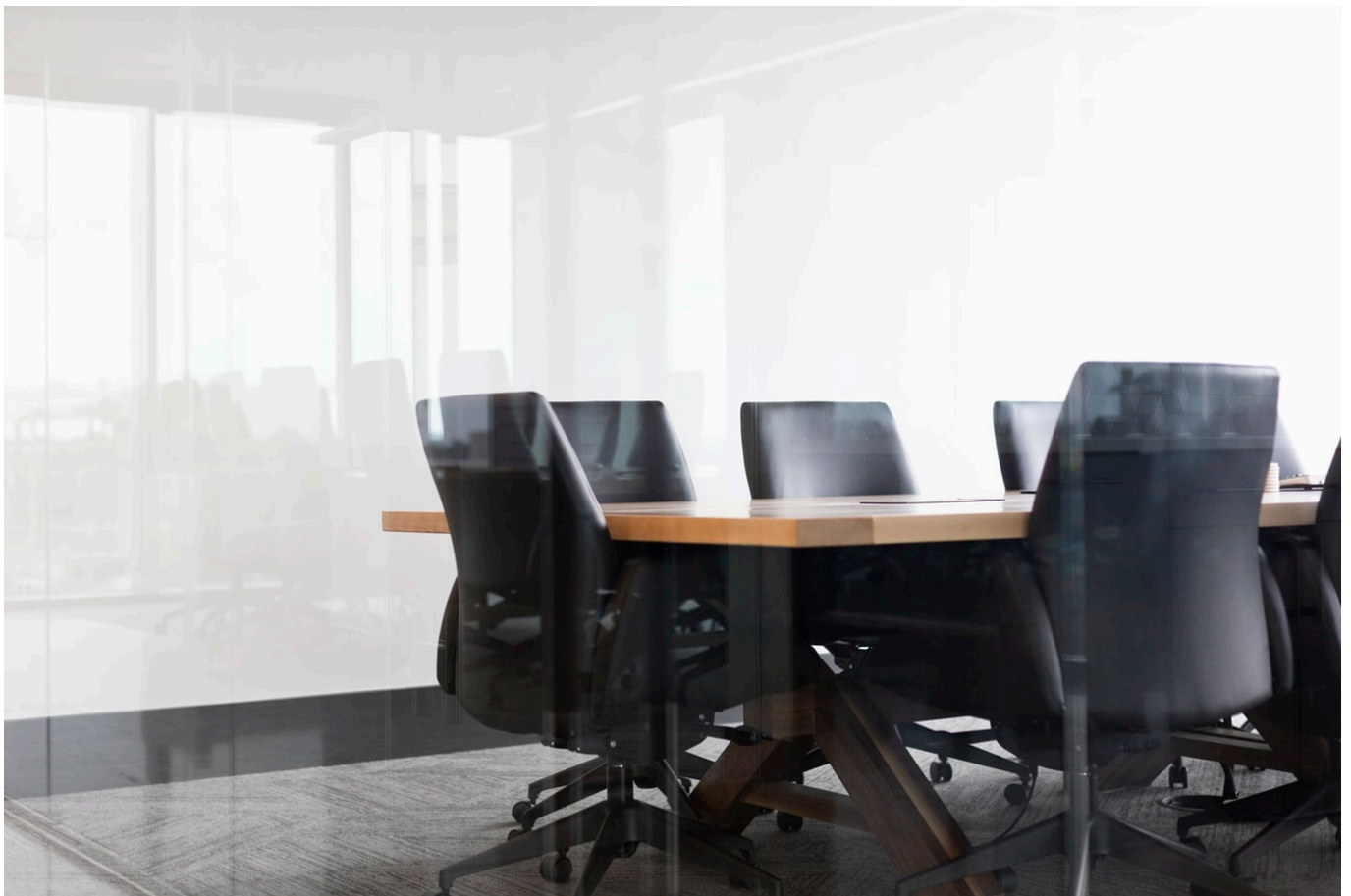


Référence : STR013717 / Type de transaction : Vente

## **Locaux commerciaux occupés, à vendre nord de strasbourg**

Grand Est

**4 932 000€**



**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au +33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à [contact@clic-entreprise.fr](mailto:contact@clic-entreprise.fr)**

3 locaux commerciaux occupés, à vendre au nord de strasbourg À vendre : murs commerciaux situés entre strasbourg et hagenau, au cœur d'un environnement commercial dynamique. implantés sur des axes stratégiques reliant la nationale et la départementale, ces locaux bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès direct favorisé par un important

flux routier. les biens développent une surface totale d'environ 5 819 m<sup>2</sup>, dont 2 651 m<sup>2</sup> de surface de vente, entièrement de plain-pied. l'ensemble dispose de 189 places de parking, garantissant un accueil fluide de la clientèle. l'ensemble est occupé par une enseigne nationale de distribution alimentaire, assurant la stabilité locative et la pérennité du rendement. proposé à la vente pour un montant de 4 932 000 € honoraires inclus, cet actif immobilier offre une rentabilité de 7,3 %. son emplacement n°1 et la qualité de son environnement commercial en font un investissement adapté à une stratégie patrimoniale ou de rendement. pour toute information complémentaire et l'organisation d'une présentation détaillée, nous vous invitons à contacter notre cabinet.