

Référence : STR013747 / Type de transaction : Droit-au-bail

## **Droit au bail local commercial 35 m<sup>2</sup> strasbourg centre**

Grand Est - Strasbourg

**100 000€**



**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au +33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à [contact@clic-entreprise.fr](mailto:contact@clic-entreprise.fr)**

Cède droit au bail local commercial 35 m<sup>2</sup> - strasbourg centre situé au cœur du centre-ville de strasbourg (67000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement n°1 au sein d'un environnement dynamique regroupant enseignes nationales, établissements bancaires et restaurants. d'une surface de vente d'environ 35 m<sup>2</sup>, le local dispose d'une vitrine de près de

2 mètres offrant une visibilité directe sur un axe à fort passage piéton et bénéficiant de la proximité immédiate des transports en commun et du marché de Noël, véritables générateurs de flux. Le bail commercial 3/6/9 autorise une activité tous commerces, à l'exception des activités alimentaires, liées aux animaux ou contraires à la morale. Le loyer mensuel est de 1 545 € ht, avec des charges de 75 € ht. Le droit au bail est proposé à la cession pour un montant de 100 000 €. Ce local représente une implantation stratégique pour une enseigne souhaitant renforcer sa présence au centre-ville de Strasbourg. Pour toute présentation détaillée et organiser une visite, contactez notre cabinet spécialisé en immobilier commercial.