

Référence : STR013787 / Type de transaction : Droit-au-bail

Dab d'un local commercial 90 m² à strasbourg centre Grand Est - Strasbourg

392 000€



**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au
+33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr**

Droit au bail d'un local commercial de 90 m² dans un secteur piétonnier de l'hyper centre de strasbourg local commercial climatisé, surface totale 90 m² (85 m² de surface de vente), plain-pied et en angle de rue, linéaire vitrine 8 m, hauteur sous plafond 2,7 m. réserve en sous-sol de 21 m². emplacement n°1 en centre-ville piétonnier, environnement commerçant avec nombreuses enseignes nationales à 5 minutes à pied. forts générateurs de flux : gare, marché, transports en commun, parking à proximité et zone de bureaux. bail commercial

3/6/9 renouvelable en 2030. destination actuelle : produits textiles, chaussures, bijoux fantaisie, déspecialisation possible. activités exclues : restauration et vente d'alcool. conditions financières : loyer 4 145 € ht/mois, charges 200 € ht/mois, cession du droit au bail 392 000 €. bien adapté à une boutique de prêt-à-porter ou concept retail recherchant visibilité et passage. contactez notre cabinet pour présentation détaillée et visite.