Référence : STR014122 / Type de transaction : Droit-au-bail

Local commercial droit au bail 35 m² strasbourg centre

Grand Est - Strasbourg

132 000€



Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au +33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à contact@clic-entreprise.fr

Cède droit au bail local commercial 35 m² – strasbourg centre situé au cœur du centre-ville de strasbourg (67000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement n°1 au sein d'un environnement dynamique regroupant enseignes nationales, établissements bancaires et restaurants. d'une surface de vente d'environ 35 m², le local dispose d'une vitrine de près de

3 mètres offrant une visibilité directe sur un axe à fort passage piéton et bénéficiant de la proximité immédiate des transports en commun et du marché de noël, véritables générateurs de flux. en outre, il possède une belle cave voutée de 35 m², entièrement carrelée et restaurée, pouvant compléter la surface de vente du rez-de-chaussée. le bail commercial 3/6/9 peut être déspécialisé sous conditions. le loyer mensuel est de 1 803 € ht, avec des charges de 85 € ht. ce local représente une implantation stratégique pour une enseigne souhaitant renforcer sa présence au centre-ville de strasbourg. pour toute présentation détaillée et organiser une visite, contactez notre cabinet spécialisé en immobilier commercial.