

Référence : CE00034792 / Type de transaction : Vente

## **Vente fonds de commerce restaurant**

- Capendu

**78 000€**

# **HORAIRES D'OUVERTURE**

**Mercredi 11h30-14h**

**Jeudi, vendredi et samedi  
11h30-13h30 et 19h-21h30**

**Dimanche 11h30-14h**

**Contactez Clic Entreprise concernant cette annonce en appelant au +33 (0)3 88 15 07 84 ou en écrivant à [contact@clic-entreprise.fr](mailto:contact@clic-entreprise.fr)**



**Chiffre d'affaires**  
240 000€



**Effectif**  
3

## Restaurant traditionnel

À vendre fonds de commerce de restaurant traditionnel (cuisine de terroir), exploité depuis mars 2020, situé dans un village entre Narbonne et Carcassonne, à mi-chemin des deux villes.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en bord de nationale très passante, axe majeur vers les plages, offrant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle de passage, complété par une clientèle fidèle d'habitues constituée depuis près de six ans.

Le restaurant est installé dans une bâtie de caractère avec pierres et poutres apparentes et comprend :

Une salle de 94 m<sup>2</sup>

Une véranda de 57 m<sup>2</sup> avec étage offrant un potentiel d'aménagement en logement ou studio

Une cuisine équipée et une réserve

Une grande terrasse fleurie de 95 m<sup>2</sup>, à l'écart de la nationale et abritée du vent

Un parking privé d'environ 10 places + stationnement aisément à proximité

Capacité :

Environ 55 couverts en salle

Environ 60 couverts en terrasse

Établissement fonctionnel et exploitable immédiatement.

Des travaux de rafraîchissement et un renouvellement progressif de certains équipements sont à prévoir.

Le fonds est vendu avec l'ensemble du matériel, permettant une reprise rapide.

Chiffre d'affaires : 240 000 €.

Bail commercial 3/6/9 neuf, récemment renouvelé.

Loyer : 1 058 € net / mois - Caution : 2 mois.

☐ Possibilité d'achat des murs, le propriétaire étant vendeur (atout pour un projet à long terme).

Prix de vente : 78 000 € net vendeur.

Raison de la vente : nouveau projet professionnel plus proche du domicile.



Affaire saine et pérenne, idéale pour un couple, un professionnel ou une reconversion, avec fort potentiel de développement.

✉ Contact : 06 24 99 54 12